СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АГАН

Нижневартовского района

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

РЕШЕНИЕ

от 30.03.2015 № 08

пос. Аган

*(с изм. Решение Совета депутатов с.п. Аган №25 от 21.10.2016 г., Решение Совета депутатов с.п. Аган №05 от 03.10.2018 г.)*

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

Совет депутатов сельского поселения Аган

РЕШИЛ:

1. Установить на территории сельского поселения Аган земельный налог.

2. Настоящим решением определяются налоговые ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога и авансового платежа по налогу для налогоплательщиков - организаций, устанавливаются налоговые льготы, порядок и сроки их применения и представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

3. Определить ставки по налогу в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

| **№ п/п** | **Вид разрешенного использования земельного участка** | **Налоговая ставка, %** |
| --- | --- | --- |
| **Земли населенных пунктов** |
| **1** | **Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)** | **0,3** |
| **2** | **Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки** | **0,3** |
| **3** | **Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок** | **0,3** |
| **4** | **Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений** | **0,3** |
| **5** | **Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания** | **1,5** |
| **6** | **Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц** | **1,5** |
| **7** | **Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий**  | **1,5** |
| **7.1** | **Объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии** | **0,1** |
| **8** | **Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения** | **1,5** |
| **9** | **Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок** | **0,3** |
| **10** | **Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов** | **1,5** |
| **11** | **Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов** | **1,5** |
| **12** | **Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте** | **1,5** |
| **13** | **Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи** | **1,5** |
| **14** | **Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами** | **1,5** |
| **15** | **Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования** | **0,3** |
| **16** | **Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные** | **1,5** |
| **Земли иных категорий** |
| **17** | **Земли сельскохозяйственного назначения** | **0,3** |
| **18** | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики** | **1,5** |
| **19** | **земли особо охраняемых территорий и объектов**  | **1,5** |

4. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансового платежа по налогу для налогоплательщиков – организаций:

4.1. Срок уплаты авансовых платежей определяется не позднее последнего числа, следующего за истекшим отчетным периодом;

4.2. Налог уплачивается в течение 15 дней после установленного пунктом 3 статьи 398 Налогового кодекса Российской Федерации срока предоставления налоговой декларации по налогу.

4.3. Учреждения поселения, финансируемые полностью или частично (в том числе в виде субсидий) за счет средств бюджета сельского поселения Аган, муниципального района, вправе не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

5. Помимо налогоплательщиков, предусмотренных действующим законодательством о налогах и сборах, установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога размере 100 % для следующих категорий налогоплательщиков – физических лиц в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

5.1. неработающие пенсионеры в отношении одного земельного участка;

* 1. многодетные семьи;
	2. инвалиды I, II групп;
	3. участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;
	4. граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского и военного значения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
	5. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР»;
	6. граждане, занимающиеся народными художественными промыслами и народными ремеслами в местах традиционного бытования малочисленных народов Севера и этнических групп и являющиеся мастерами народного художественного промысла;
	7. военнослужащие:

- граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или связанные с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более;

- члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявших кормильца при исполнении ими служебных обязанностей;

6. Установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога размере 100 % для следующих категорий налогоплательщиков:

6.1. Учреждения поселения финансируемые полностью или частично (в том числе в виде субсидий) за счет средств бюджета сельского поселения Аган, муниципального района;

6.2. Садово-огороднические некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы имеют право на применение налоговой льготы в отношении земельных участков, которые расположены на их территории и используются льготной категорией налогоплательщиков, определенных пунктом 5 настоящего решения.

6.3. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, реализующие инвестиционные проекты на территории сельского поселения Аган.

7. Налогоплательщики, установленные пунктом 5 настоящего решения, имеющие право на льготу или на уменьшение налоговой базы на не облагаемую сумму, обязаны самостоятельно представить в налоговые органы документы, подтверждающие такое право не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2015 года, за исключением подпункта 1 пункта 3 Решения в части ставок по налогу на земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома).

Положение подпункта 1 пункта 3 Решения применяется к правоотношениям, возникающим в очередном налоговом периоде с 01 января 2016 года.

9. Признать утратившими силу с 01.01.2015 года решения Совета депутатов сельского поселения Аган:

от 12.02.2015 № 03 «О земельном налоге»;

от 09.10.2013 № 05 «О внесении дополнения в решение Совета депутатов сельского поселения Аган от 24.11.2010 № 38 «О земельном налоге»

10. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам.

Глава сельского поселения Аган С.А. Калиновский